



MENDING LAUNDRY

OKT 2025 PROPOSAL KEMITRAAN

PEMBUKAAN OUTLET
MENDING LAUNDRY
SAWANGAN DEPOK



A PROPOSAL BY
PT. MENDING GROUP INDONESIA



MENDING LAUNDRY



TENTANG KAMI

Mending Laundry adalah salah satu brand laundry yang berdiri sejak Februari 2023 berbadan hukum perorangan yang bernaung di bawah PT. MENDING GROUP INDONESIA, berpusat di Kabupaten Bogor, Jawa Barat.

Mending Laundry bertujuan untuk memberikan pelayanan nomor satu, dengan tetap menjaga kualitas nomor satu kami. Dalam mencapai tujuan tersebut, kami telah membuat Buku Panduan yang dirancang sedemikian rupa untuk menghasilkan cucian yang tetap berkualitas dan didukung oleh sumber daya profesional.

Dengan kiprah Mending Laundry kami berharap dapat membuka cabang baru dengan konsep kemitraan yang memberikan peluang seluas-luasnya kepada seluruh masyarakat Indonesia untuk berwirausaha, mengembangkan ide-ide, potensi diri dan memberikan kontribusi yang positif bagi masyarakat luas.



KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA

SERTIFIKAT PENDAFTARAN PERUBAHAN PERSEROAN PERORANGAN

NOMOR : AHU-001692.AH.01.31.Tahun 2024

PT MENDING GROUP INDONESIA

Berkedudukan di Kota Adm. Jakarta Barat

perubahan telah terdaftar dan tercatat dalam pangkalan data Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum. Sertifikat ini berlaku sejak tanggal diterbitkan.



Jakarta, 3 Maret 2024

a.n. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia,
Direktur Jenderal Administrasi Hukum Umum



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 3003230001398

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT MENDING GROUP INDONESIA |
| 2. Alamat Kantor | : JL. Blimbing 2, Desa/Kelurahan Mangga Besar, Kec. Taman Sari, Kota
Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta,
Kode Pos: 11180 |
| No. Telepon | : 081299898684 |
| Email | : chaerulamm@cacorp.id |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Mikro |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 30 Maret 2023

Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 3 April 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





LEGALITAS



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 3003230001398

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	96200	Aktivitas penatu	JL. Raya Citayam Parung, Ruko Green Citayam City Blok A/9, RT/RW 02/11, Desa/Kelurahan Ragajaya, Kec. Bojong Gede, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16920 Usaha Mikro berjalan sejak: Februari 2024	Rendah	NIB	Terbit	-
2	96200	Aktivitas penatu	Jalan Pajajaran Raya No. 6R, RT/RW 005/003, Desa/Kelurahan Bambuapus, Kec. Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten Kode Pos: 15415 Usaha Mikro berjalan sejak: Desember 2023	Rendah	NIB	Terbit	-
3	96200	Aktivitas penatu	(Kios : Mending Laundry) Jl. Raya Tonjong, RT/RW/RW.003/010, Desa/Kelurahan Tonjong, Kec. Tajurhalang, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16320	Rendah	NIB	Terbit	-
4	96200	Aktivitas penatu	JL. Pelita 2, No. 95B, RT/RW 001/004, Desa/Kelurahan Tonjong, Kec. Tajurhalang, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16320 Usaha Mikro berjalan sejak: Desember 2023	Rendah	NIB	Terbit	-
5	96200	Aktivitas penatu	JL. Raya Bojong Gede. RT/RW 003/007, Desa/Kelurahan Kedungwaringin, Kec. Bojong Gede, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat Kode Pos: 16923	Rendah	NIB	Terbit	-

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSRE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.






REPUBLIK INDONESIA
KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
SERTIFIKAT MEREK

Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia atas nama Negara Republik Indonesia berdasarkan Undang-undang Nomor 20 Tahun 2016 Tentang Merek, memberikan hak Merek kepada:

Nama dan alamat Pemegang Merek : Chaerul Alam Budijono
JL. Raya Tonjong, RT/RW 003/010 Tonjong
Tajurhalang (Kios Mending Laundry Tonjong
Depan Masjid Al-Ikhlas
Dekat Kantor Desa Tonjong), 11180,
Kabupaten Bogor, Jawa Barat,
Indonesia

Tanggal Penerimaan : 22 November 2023

Nomor Pendaftaran : IDM001233904

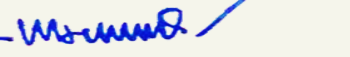
Etiket Merek : 
MENDING LAUNDRY

Perlindungan hak atas Merek tersebut diberikan untuk jangka waktu 10 (sepuluh) tahun terhitung sejak tanggal penerimaan sampai dengan tanggal 22 November 2033, dan jangka waktu perlindungan itu dapat diperpanjang. (Pasal 35)

Sertifikat merek ini dilampiri dengan contoh merek dan jenis barang/jasa yang tidak terpisahkan dari sertifikat ini.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN INTELEKTUAL
u.b
DIREKTUR MEREK DAN INDIKASI GEOGRAFIS





Kurniawan Telaumbanua, S.H., M.Hum
NIP: 197501132001121001

Signed by e Administrasi Permohonan KI
01.10.23/11/13.00.00-17



MENDING LAUNDRY

KEUNGGULAN KAMI

SATU HARI JADI

- ✓ Layanan utama kami adalah satu hari jadi atau maksimal paling lambat 24 jam selesai bahkan bisa lebih cepat dari yang diperkirakan

TIDAK DICAMPUR

- ✓ Satu Pelanggan Satu Mesin Cuci, Satu Mesin Pengering, Satu Penanganan. Kami tidak mencampur cucian pelanggan satu dengan pelanggan lainnya

STANDARD LAUNDRY HOTEL

- ✓ Kualitas, Penanganan dan Pelayanan Pencucian kami mengadopsi SOP (Standard Operational Procedure) Laundry Hotel

FIFO (FIRST IN FIRST OUT)

- ✓ Sistem kerja kami menggunakan First In First Out, cucian pelanggan yang masuk pertama adalah cucian pelanggan yang selesai pertama

CHEMICAL PREMIUM

- ✓ Kami menggunakan deterjen premium merk Rinso Matic, pelembut premium merk Molto, dan pewangi premium tanpa methanol

ALAT KERJA MODERN

- ✓ Didukung oleh alat kerja yang modern sehingga menghasilkan Kualitas, Penanganan dan Pelayanan yang maksimal

GRATIS ANTAR JEMPUT

- ✓ Kami memberikan layanan tambahan berupa antar jemput cucian Anda, dengan minimal 3KG cucian dan radius 3KM

RAMAH LINGKUNGAN

- ✓ Kami menekan penggunaan kertas, plastik, dan limbah yang mencemari lingkungan demi mendukung tindakan penyelamatan bumi



RENCANA ANGGARAN BELANJA

NO	NAMA BARANG	QTY	SATUAN	HARGA	TOTAL HARGA
1	Stak Washer 16KG & Dryer 16KG + Mesin Self Service	10	Set	30.000.000	300.000.000
2	Dryer Sepatu	5	Pcs	276.000	1.380.000
3	Perlengkapan Cuci Sepatu	2	Set	500.000	1.000.000
4	Water Heater + Matrial	1	Set	3.000.000	3.000.000
5	Set Boiler Setrika 40KG (3 Kepala Setrika) + Instalasi	1	Set	15.000.000	15.000.000
6	Sink Meja Spoting	1	Pcs	2.200.000	2.200.000
7	Meja Vacum Setrika Uap	3	Pcs	3.900.000	11.700.000
8	Meja Packing	10	Pcs	500.000	5.000.000
9	Meja Kasir	1	Pcs	1.850.000	1.850.000
10	Rak Pakaian Jadi	2	Pcs	3.800.000	7.600.000
11	Rak Keranjang	10	Pcs	950.000	9.500.000
12	Keranjang Cucian	100	Pcs	20.000	2.000.000
13	HP Kasir	1	Pcs	1.000.000	1.000.000
14	Printer Thermal Kasir Eppos	3	Pcs	320.000	960.000
15	Timbangan Standing Digital	1	Pcs	850.000	850.000
16	Timbangan Portable Digital	1	Pcs	250.000	250.000
17	Botol Sprayer Parfum	5	Pcs	20.000	100.000
18	Dispenser Detergent	1	Pcs	65.000	65.000
19	Dispenser Softener	1	Pcs	65.000	65.000
20	Gelas Takar	2	Pcs	10.000	20.000
21	Housing Solasi 24mm	3	Pcs	30.000	90.000
22	Piring Gelas Takar	2	Pcs	5.000	10.000
23	Gunting	2	Pcs	15.000	30.000
24	Kalkulator Deli	1	Pcs	50.000	50.000
25	Berangkas Krisbow	1	Pcs	350.000	350.000
26	Hanger	50	Pcs	2.000	100.000
27	Jam Dinding Digital	1	Pcs	150.000	150.000
28	Keset, Sapu, Pel Dll	1	Set	500.000	500.000
29	Absen Finger Eppos	1	Pcs	300.000	300.000
30	AC Standar 2PK Daikin + Matrial + Instalasi	1	Set	9.000.000	9.000.000
31	Pintu Kaca Lebar 5M Tinggi 3M	1	Pcs	6.000.000	6.000.000
32	Papan Buka/Tutup	1	Pcs	150.000	150.000
33	Vacum Cleaner	1	Pcs	600.000	600.000
34	Seragam	5	Pcs	150.000	750.000
35	Tangga Alumunium	1	Pcs	650.000	650.000
36	Gembok Anti Potong 60MM Tekiro	2	Pcs	80.000	160.000
37	Reklame 4M x 2M	1	Pcs	3.000.000	3.000.000
38	Neon Box 2M x 2M	1	Pcs	5.000.000	5.000.000
39	TV Dahua SD400 43 inc + Bracket	1	Pcs	3.000.000	3.000.000
40	Akrilik A4	1	Pcs	320.000	320.000
41	Instalasi Listrik + Tambah Daya 22.000VA	1	Set	22.000.000	22.000.000
42	Instalasi Central Gas & Jalur Pipa Gas	1	Set	6.000.000	6.000.000
43	Instalasi Air Bersih & Air Kotor	1	Set	5.000.000	5.000.000
44	Instalasi Keamanan	1	Set	10.000.000	10.000.000
45	Instalasi Ducting Exhaust	1	Set	7.000.000	7.000.000
46	Renovasi Interior	1	Set	30.000.000	30.000.000
47	Biaya Operasional 1 Bulan Pertama	1	Set	6.000.000	6.000.000
48	Sewa Tempaat 70M2	1	Tahun	80.000.000	80.000.000
				TOTAL	559.750.000



MENDING LAUNDRY

KENAPA ANDA HARUS BERMITRA DENGAN KAMI?

PROYEKSI PROFIT

1.5% - 14%

Fluktuatif Perbulan

Rp15.297 S/D Rp149.335

MULAI DARI

1 LEMBAR SAHAM

Harga Perlembar Saham

Rp 1.000.000

KONTRAK

PERMANEN

Selama tidak
dijual/dialihkan
kepemilikan

YIELD

18% - 179%

Pertahun Dari
Modal Investasi

ROI

20 - 32 BULAN

BEP dan Bisa Exit
dipasar Sekunder

JAMINAN INVESTASI

ANTI RUGI

Tidak mengurangi
nilai Modal Anda

Penambahan Outlet Baru

: Sawangan, Depok Jawa Barat

Nilai Investasi Outlet

: Rp 550.000.000,-

Minimal Investasi

: 1 Lembar Saham = 0,1818% Kepemilikan

Harga Per-Lembar Saham

: Rp 1.000.000,-

Jumlah Lembar Saham

: 550 Lembar Saham = 100% Kepemilikan

Skema Bagi Hasil

: Fluktuatif dari nilai keuntungan outlet

Periode Pembagian Dividen

: Per Bulan

Saham Terjual

: 55 Lembar Saham

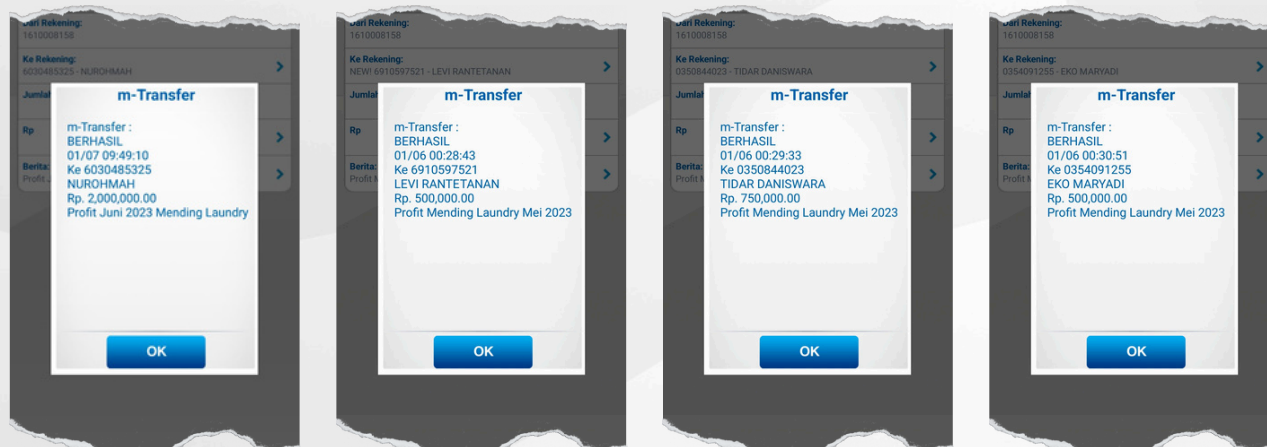


MENDING LAUNDRY

CONTOH HITUNGAN BAGI HASIL

DESKRIPSI	TOTAL
Omset Bulan Ke-1	Rp 100.000.000
Pengeluaran Bulan Ke-1	Rp 42.000.000
Rumus :	
Omset - Pengeluaran x 70% Total Profit Mitra Investor : 160 Lembar Saham	
= Bagi Hasil Perlembar Saham	
Contoh Perhitungan Profit :	
Rp 100.000.000 - Rp 42.000.000 x 70% : 160 = Rp 253.750	
Bagi Hasil Perlembar Saham :	
Rp 253.750	

CONTOH BUKTI BAGI HASIL MENDING LAUNDRY CABANG TONJONG, TAJURHALANG BOGOR





MENDING LAUNDRY

PERTANYAAN UMUM

Q : Kapan pembagian profit?

A : Pembagian profit dilakukan setiap 1 (satu) bulan sekali

Q : Apakah ada surat perjanjian?

A : Tentu ada, setiap mitra investor yang melakukan investasi akan menandatangani surat perjanjian investasi yang telah dibuat dan disusun (drafting) oleh Notaris, dan jika ingin di waarmerking oleh Notaris maka biaya ditanggung Mitra Investor yang bersangkutan

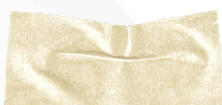
Q : Apa yang terjadi jika usaha Mending Laundry bangkrut?

A : Semua usaha dan investasi memiliki resiko, tetapi tidak perlu khawatir karena Mending Laundry memiliki Visi besar untuk menguasai market Laundry di Indonesia serta jika hal terburuk terjadi klausul tersebut sudah diatur oleh Notaris didalam kontrak perjanjian *“bahwa jika mengalami kebangkrutan semua aset akan dijual dan dibagikan kepada semua mitra investor Mending Laundry dan Management Mending Laundry tidak boleh mengambil ataupun menerima hasil penjualan aset”*



MENDING LAUNDRY

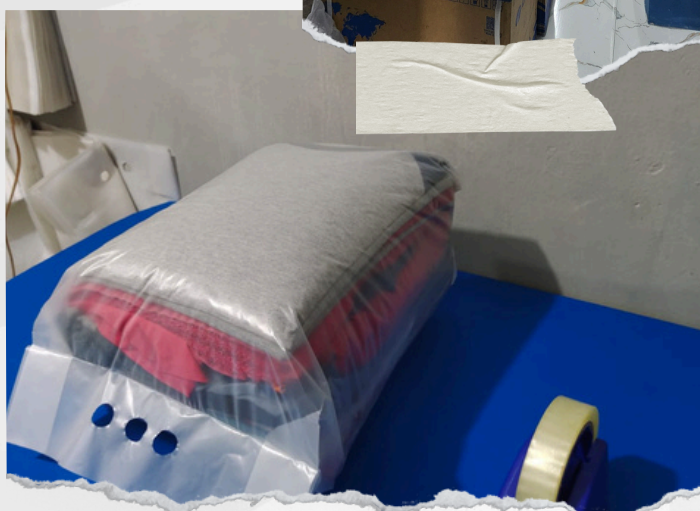
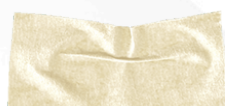
GALERI KAMI





MENDING LAUNDRY

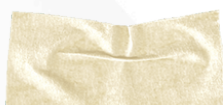
GALERI KAMI





MENDING LAUNDRY

GALERI KAMI





MENDING LAUNDRY

**Cara mudah miliki Pasif Income
Gabung sekarang menjadi Mitra Kami**

WhatsApp Official

+62 856 1310 664

**JL. Raya Tonjong, RT/RW 001/009, Tonjong,
Tajurhalang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat - 16320
(Patokan : Dekat danau/setu Tonjong, samping sate Cak Ali
atau sebrang Masjid Al-Ikhlas, Kios "Mending Laundry")**

Google Maps : "Mending Laundry Tonjong"

**Instagram : @mendinglaundryid
www.mendinglaundry.id**