



MENDING LAUNDRY

MEI 2026 PROPOSAL KEMITRAAN

PEMBUKAAN OUTLET
MENDING LAUNDRY
SAWANGAN DEPOK



A PROPOSAL BY
PT. MENDING LAUNDRY INDONESIA



MENDING LAUNDRY



TENTANG KAMI

Mending Laundry adalah salah satu brand laundry yang berdiri sejak Februari 2023 berbadan hukum perorangan yang bernaung di bawah perusahaan PT. MENDING LAUNDRY INDONESIA dengan induk perusahaan PT. MENDING GROUP INDONESIA, berpusat di Kabupaten Bogor, Jawa Barat.

Mending Laundry bertujuan untuk memberikan pelayanan nomor satu, dengan tetap menjaga kualitas nomor satu kami. Dalam mencapai tujuan tersebut, kami telah membuat Buku Panduan yang dirancang sedemikian rupa untuk menghasilkan cucian yang tetap berkualitas dan didukung oleh sumber daya profesional.

Dengan kiprah Mending Laundry kami berharap dapat membuka cabang baru dengan konsep kemitraan yang memberikan peluang seluas-luasnya kepada seluruh masyarakat Indonesia untuk berwirausaha, mengembangkan ide-ide, potensi diri dan memberikan kontribusi yang positif bagi masyarakat luas.



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0068496.AH.01.01.TAHUN 2024
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT MENDING LAUNDRY INDONESIA**

- Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI S.H., M.KN., sesuai salinan Akta Nomor 13 Tanggal 03 September 2024 yang dibuat oleh TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI S.H., M.KN. tentang Pendirian Badan Hukum PT MENDING LAUNDRY INDONESIA tanggal 04 September 2024 dengan Nomor Pendaftaran 4024090432100874 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;
- b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT MENDING LAUNDRY INDONESIA.

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT MENDING LAUNDRY INDONESIA - yang berkedudukan di KABUPATEN BOGOR karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 13 Tanggal 03 September 2024 yang dibuat oleh TUNJUNG WIDHI WASESA SUWADJI S.H., M.KN., yang berkedudukan di KABUPATEN SEMARANG.
- KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.
- KETIGA : Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.
- KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.
- KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 04 September 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001



DICETAK PADA TANGGAL 04 September 2024
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0187096.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 04 September 2024





MENDING LAUNDRY

LEGALITAS



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO NOMOR INDUK BERUSAHA: 0409240081141

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT MENDING LAUNDRY INDONESIA |
| 2. Alamat Kantor | : Jalan Raya Tonjong, Desa/Kelurahan Tonjong, Kec. Tajurhalang, Kab. Bogor, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 16320 |
| No. Telepon | : 0856 1310664 |
| Email | : ceo@mendinglaundry.id |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Mikro |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 4 September 2024

Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 9 September 2025

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





MENDING LAUNDRY

LEGALITAS


REPUBLIK INDONESIA
KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
SERTIFIKAT MEREK

Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia atas nama Negara Republik Indonesia berdasarkan Undang-undang Nomor 20 Tahun 2016 Tentang Merek, memberikan hak Merek kepada:

Nama dan alamat Pemegang Merek : Chaerul Alam Budijono
JL. Raya Tonjong, RT/RW 003/010 Tonjong
Tajurhalang (Kios Mending Laundry Tonjong
Depan Masjid Al-Ikhlas
Dekat Kantor Desa Tonjong), 11180,
Kabupaten Bogor, Jawa Barat,
Indonesia

Tanggal Penerimaan : 22 November 2023

Nomor Pendaftaran : IDM001233904

Etiket Merek : 

Perlindungan hak atas Merek tersebut diberikan untuk jangka waktu 10 (sepuluh) tahun terhitung sejak tanggal penerimaan sampai dengan tanggal 22 November 2033, dan jangka waktu perlindungan itu dapat diperpanjang. (Pasal 35)

Sertifikat merek ini dilampiri dengan contoh merek dan jenis barang/jasa yang tidak terpisahkan dari sertifikat ini.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN INTELEKTUAL
u.b
DIREKTUR MEREK DAN INDIKASI GEOGRAFIS





Kurniaman Telaumbanua, S.H., M.Hum
NIP: 197501132001121001

Signed by e Administrasi Permohonan KI
001.0123/11/2023.01-11



MENDING LAUNDRY

KEUNGGULAN KAMI

SATU HARI JADI

- ✓ Layanan utama kami adalah satu hari jadi atau maksimal paling lambat 24 jam selesai bahkan bisa lebih cepat dari yang diperkirakan

TIDAK DICAMPUR

- ✓ Satu Pelanggan Satu Mesin Cuci, Satu Mesin Pengering, Satu Penanganan. Kami tidak mencampur cucian pelanggan satu dengan pelanggan lainnya

STANDARD LAUNDRY HOTEL

- ✓ Kualitas, Penanganan dan Pelayanan Pencucian kami mengadopsi SOP (Standard Operational Procedure) Laundry Hotel

FIFO (FIRST IN FIRST OUT)

- ✓ Sistem kerja kami menggunakan First In First Out, cucian pelanggan yang masuk pertama adalah cucian pelanggan yang selesai pertama

CHEMICAL PREMIUM

- ✓ Kami menggunakan deterjen premium merk Rinso Matic, pelembut premium merk Molto, dan pewangi premium tanpa methanol

ALAT KERJA MODERN

- ✓ Didukung oleh alat kerja yang modern sehingga menghasilkan Kualitas, Penanganan dan Pelayanan yang maksimal

GRATIS ANTAR JEMPUT

- ✓ Kami memberikan layanan tambahan berupa antar jemput cucian Anda, dengan minimal 3KG cucian dan radius 3KM

RAMAH LINGKUNGAN

- ✓ Kami menekan penggunaan kertas, plastik, dan limbah yang mencemari lingkungan demi mendukung tindakan penyelamatan bumi



TIMELINE

DESKRIPSI	MULAI	BERAKHIR
Rilis proposal & pembukaan kemitraan investor	20 April 2026	-
Masa penawaran saham	20 April 2026	30 Juni 2026
Penandatanganan perjanjian kemitraan investor	20 April 2026	30 Juni 2026
Survei, analisa & finalisasi tempat	01 Juni 2026	03 Juni 2026
Loading material & pengerjaan renovasi interior	05 Juni 2026	26 Juni 2026
Loading material & pengerjaan instalasi laundry	05 Juni 2026	26 Juni 2026
Loading peralatan laundry	19 Juni 2026	30 Juni 2026
Training Tim Outlet Laundry	28 Juni 2026	30 Juni 2026
Grand Opening	01 Juli 2026	01 Juli 2026
Diskon 100% (ketentuan berlaku)	01 Juli 2026	03 Juli 2026
Diskon 75% (ketentuan berlaku)	04 Juli 2026	06 Juli 2026
Diskon 50% (ketentuan berlaku)	07 Juli 2026	09 Juli 2026
Diskon 25% (ketentuan berlaku)	10 Juli 2026	15 Juli 2026
Harga Normal	16 Juli 2026	-



RENCANA ANGGARAN BELANJA

NO	NAMA BARANG	QTY	SATUAN	HARGA	TOTAL HARGA
1	Stak Washer 16KG & Dryer 16KG + Mesin Self Service	10	Set	30.000.000	300.000.000
2	Dryer Sepatu	5	Pcs	276.000	1.380.000
3	Perlengkapan Cuci Sepatu	2	Set	500.000	1.000.000
4	Water Heater + Matrial	1	Set	3.000.000	3.000.000
5	Set Boiler Setrika 40KG (3 Kepala Setrika) + Instalasi	1	Set	15.000.000	15.000.000
6	Sink Meja Spoting	1	Pcs	2.200.000	2.200.000
7	Meja Vacum Setrika Uap	3	Pcs	3.900.000	11.700.000
8	Meja Packing	10	Pcs	500.000	5.000.000
9	Meja Kasir	1	Pcs	1.850.000	1.850.000
10	Rak Pakaian Jadi	2	Pcs	3.800.000	7.600.000
11	Rak Keranjang	10	Pcs	950.000	9.500.000
12	Keranjang Cucian	100	Pcs	20.000	2.000.000
13	HP Kasir	1	Pcs	1.000.000	1.000.000
14	Printer Thermal Kasir Eppos	3	Pcs	320.000	960.000
15	Timbangan Standing Digital	1	Pcs	850.000	850.000
16	Timbangan Portable Digital	1	Pcs	250.000	250.000
17	Botol Sprayer Parfum	5	Pcs	20.000	100.000
18	Dispenser Detergent	1	Pcs	65.000	65.000
19	Dispenser Softener	1	Pcs	65.000	65.000
20	Gelas Takar	2	Pcs	10.000	20.000
21	Housing Solasi 24mm	3	Pcs	30.000	90.000
22	Piring Gelas Takar	2	Pcs	5.000	10.000
23	Gunting	2	Pcs	15.000	30.000
24	Kalkulator Deli	1	Pcs	50.000	50.000
25	Berangkas Krisbow	1	Pcs	350.000	350.000
26	Hanger	50	Pcs	2.000	100.000
27	Jam Dinding Digital	1	Pcs	150.000	150.000
28	Keset, Sapu, Pel Dll	1	Set	500.000	500.000
29	Absen Finger Eppos	1	Pcs	300.000	300.000
30	AC Standar 2PK Daikin + Matrial + Instalasi	1	Set	9.000.000	9.000.000
31	Pintu Kaca Lebar 5M Tinggi 3M	1	Pcs	6.000.000	6.000.000
32	Papan Buka/Tutup	1	Pcs	150.000	150.000
33	Vacum Cleaner	1	Pcs	600.000	600.000
34	Seragam	5	Pcs	150.000	750.000
35	Tangga Alumunium	1	Pcs	650.000	650.000
36	Gembok Anti Potong 60MM Tekiro	2	Pcs	80.000	160.000
37	Reklame 4M x 2M	1	Pcs	3.000.000	3.000.000
38	Neon Box 2M x 2M	1	Pcs	5.000.000	5.000.000
39	TV Dahua SD400 43 inc + Bracket	1	Pcs	3.000.000	3.000.000
40	Akrilik A4	1	Pcs	320.000	320.000
41	Instalasi Listrik + Tambah Daya 22.000VA	1	Set	22.000.000	22.000.000
42	Instalasi Central Gas & Jalur Pipa Gas	1	Set	6.000.000	6.000.000
43	Instalasi Air Bersih & Air Kotor	1	Set	5.000.000	5.000.000
44	Instalasi Keamanan	1	Set	10.000.000	10.000.000
45	Instalasi Ducting Exhaust	1	Set	7.000.000	7.000.000
46	Renovasi Interior	1	Set	30.000.000	30.000.000
47	Biaya Operasional 1 Bulan Pertama	1	Set	6.000.000	6.000.000
48	Sewa Tempat 70M2	1	Tahun	80.000.000	80.000.000
				TOTAL	559.750.000



MENDING LAUNDRY

KENAPA ANDA HARUS BERMITRA DENGAN KAMI?

PROYEKSI PROFIT

3% - 8%

Fluktuatif Perbulan

Rp3.190 S/D Rp8.715

MULAI DARI

1 LEMBAR SAHAM

Harga Perlembar Saham

Rp 100.000

KONTRAK

PERMANEN

Selama tidak
dijual/dialihkan
kepemilikan saham

YIELD

49%

Pertahun Dari
Modal Investasi

ROI

24 BULAN

BEP dan Bisa Exit
dipasar Sekunder

JAMINAN INVESTASI

ANTI RUGI

Tidak mengurangi
nilai Modal Anda

Penambahan Outlet Baru : Sawangan, Depok Jawa Barat

Nilai Investasi Outlet : Rp 550.000.000,-

Minimal Investasi : 1 Lembar Saham Kepemilikan

Harga Per-Lembar Saham : Rp 100.000,-

Jumlah Lembar Saham : 5.500 Lembar Saham = 100% Kepemilikan

Skema Bagi Hasil : Fluktuatif dari nilai keuntungan outlet

Periode Pembagian Dividen : Per Bulan

Saham Terjual : - Lembar Saham



PROYEKSI SEBELUM BEP

DESKRIPSI		ASUMSI 100%	ASUMSI 90%	ASUMSI 80%	ASUMSI 70%	ASUMSI 60%	ASUMSI 50%	ASUMSI 40%	ASUMSI 30%
Total Nilai Modal	Rp	550.000.000	550.000.000	550.000.000	550.000.000	550.000.000	550.000.000	550.000.000	550.000.000
Harga Perlembar Saham	Rp	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Jumlah Saham	Lembar	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
Jumlah Karyawan	Number	4	4	4	4	4	4	4	4
Shif Kerja	Shif / Hari	3	3	3	3	3	3	3	3
Jam Buka Operasional	Jam / Hari	24	24	24	24	24	24	24	24
Harga Pencucian	Rp / Load / 8KG	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Harga Pengeringan	Rp / Load / 8KG	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
KAPASITAS PRODUKSI									
Mesin Cuci	Load / Bulan	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
Mesin Pengering	Load / Bulan	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
PENDAPATAN TRANSAKSI									
Pencucian	Rp / Bulan	72.000.000	64.800.000	57.600.000	50.400.000	43.200.000	36.000.000	28.800.000	21.600.000
Pengeringan	Rp / Bulan	108.000.000	97.200.000	86.400.000	75.600.000	64.800.000	54.000.000	43.200.000	32.400.000
TOTAL PENDAPATAN	Rp / Bulan	180.000.000	162.000.000	144.000.000	126.000.000	108.000.000	90.000.000	72.000.000	54.000.000
PENGELUARAN									
Gas, Air, Listrik	Rp / Bulan	23.400.000	21.060.000	18.720.000	16.380.000	14.040.000	11.700.000	9.360.000	7.020.000
Gaji & Komisi	Rp / Bulan	27.000.000	24.300.000	21.600.000	18.900.000	16.200.000	13.500.000	10.800.000	8.100.000
Sewa Tempat	Rp / Bulan	8.333.333	8.333.333	8.333.333	8.333.333	8.333.333	8.333.333	8.333.333	8.333.333
Marketing	Rp / Bulan	5.400.000	4.860.000	4.320.000	3.780.000	3.240.000	2.700.000	2.160.000	1.620.000
Lainnya	Rp / Bulan	3.600.000	3.240.000	2.880.000	2.520.000	2.160.000	1.800.000	1.440.000	1.080.000
TOTAL PENGELUARAN	Rp / Bulan	67.733.333	61.793.333	55.853.333	49.913.333	43.973.333	38.033.333	32.093.333	26.153.333
KALKULASI AKHIR									
Laba Bersih	Rp / Bulan	112.266.667	100.206.667	88.146.667	76.086.667	64.026.667	51.966.667	39.906.667	27.846.667
Cadangan Kas	Rp / Bulan	11.226.667	10.020.667	8.814.667	7.608.667	6.402.667	5.196.667	3.990.667	2.784.667
TOTAL DIVIDEN	Rp / Bulan	101.040.000	90.186.000	79.332.000	68.478.000	57.624.000	46.770.000	35.916.000	25.062.000
TOTAL DIVIDEN									
Management Fee	Rp / Bulan	10.104.000	9.018.600	7.933.200	6.847.800	5.762.400	4.677.000	3.591.600	2.506.200
Mitra Investor	Rp / Bulan	90.936.000	81.167.400	71.398.800	61.630.200	51.861.600	42.093.000	32.324.400	22.555.800
DIVIDEN PERLEMBAR SAHAM									
Mitra Investor	Rp / 1 Bulan	16.534	14.758	12.982	11.205	9.429	7.653	5.877	4.101
Mitra Investor	Rp / 3 Bulan	49.601	44.273	38.945	33.616	28.288	22.960	17.631	12.303
Mitra Investor	Rp / 6 Bulan	99.203	88.546	77.890	67.233	56.576	45.920	35.263	24.606
Mitra Investor	Rp / 12 Bulan	198.406	177.093	155.779	134.466	113.153	91.839	70.526	49.213
RANGKUMAN									
Return of Investment	Pertahun	198%	177%	156%	134%	113%	92%	71%	49%
Break Even Point	Bulan	6	7	8	9	11	13	17	24

Proyeksi Transaksi : 30% Dari Kapasitas Produksi (Asumsi Terpahit)

Bagi Hasil Setelah BEP : 90% Investor & 10% Mending Laundry

Omset : Rp 54.000.000 Perbulan

Pengeluaran : Rp 26.153.333 Perbulan

Laba Bersih : Rp 27.846.667 Perbulan

Total Profit/Dividen Investor : Rp 22.555.800 Perbulan

Profit/Dividen Investor 1 Lembar : Rp 4.101 Perbulan

2 Tahun
BALIK MODAL

49%

TINGKAT PENGEMBALIAN
MODAL (ROI)

Mending Laundry memberikan jaminan balik modal dalam kurun waktu maksimal 2 tahun. Jika proyeksi tersebut tidak terpenuhi, Mending Laundry akan memberikan dana kompensasi keterlambatan sebesar 3% per bulan dari nilai modal bruto hingga pengembalian modal tercapai (di luar dari akumulasi nilai profit yang menjadi hak investor)



MENDING LAUNDRY

PROYEKSI SETELAH BEP

DESKRIPSI		ASUMSI 100%	ASUMSI 90%	ASUMSI 80%	ASUMSI 70%	ASUMSI 60%	ASUMSI 50%	ASUMSI 40%	ASUMSI 30%
Total Nilai Modal	Rp	550.000.000	550.000.000	550.000.000	550.000.000	550.000.000	550.000.000	550.000.000	550.000.000
Harga Perlembar Saham	Rp	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Jumlah Saham	Lembar	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
Jumlah Karyawan	Number	4	4	4	4	4	4	4	4
Shif Kerja	Shif / Hari	3	3	3	3	3	3	3	3
Jam Buka Operasional	Jam / Hari	24	24	24	24	24	24	24	24
Harga Pencucian	Rp / Load / 8KG	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Harga Pengeringan	Rp / Load / 8KG	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
KAPASITAS PRODUKSI									
Mesin Cuci	Load / Bulan	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
Mesin Pengering	Load / Bulan	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
PENDAPATAN TRANSAKSI									
Pencucian	Rp / Bulan	72.000.000	64.800.000	57.600.000	50.400.000	43.200.000	36.000.000	28.800.000	21.600.000
Pengeringan	Rp / Bulan	108.000.000	97.200.000	86.400.000	75.600.000	64.800.000	54.000.000	43.200.000	32.400.000
TOTAL PENDAPATAN	Rp / Bulan	180.000.000	162.000.000	144.000.000	126.000.000	108.000.000	90.000.000	72.000.000	54.000.000
PENGELUARAN									
Gas, Air, Listrik	Rp / Bulan	23.400.000	21.060.000	18.720.000	16.380.000	14.040.000	11.700.000	9.360.000	7.020.000
Gaji & Komisi	Rp / Bulan	27.000.000	24.300.000	21.600.000	18.900.000	16.200.000	13.500.000	10.800.000	8.100.000
Sewa Tempat	Rp / Bulan	8.333.333	8.333.333	8.333.333	8.333.333	8.333.333	8.333.333	8.333.333	8.333.333
Marketing	Rp / Bulan	5.400.000	4.860.000	4.320.000	3.780.000	3.240.000	2.700.000	2.160.000	1.620.000
Lainnya	Rp / Bulan	3.600.000	3.240.000	2.880.000	2.520.000	2.160.000	1.800.000	1.440.000	1.080.000
TOTAL PENGELUARAN	Rp / Bulan	67.733.333	61.793.333	55.853.333	49.913.333	43.973.333	38.033.333	32.093.333	26.153.333
KALKULASI AKHIR									
Laba Bersih	Rp / Bulan	112.266.667	100.206.667	88.146.667	76.086.667	64.026.667	51.966.667	39.906.667	27.846.667
Cadangan Kas	Rp / Bulan	11.226.667	10.020.667	8.814.667	7.608.667	6.402.667	5.196.667	3.990.667	2.784.667
TOTAL DIVIDEN	Rp / Bulan	101.040.000	90.186.000	79.332.000	68.478.000	57.624.000	46.770.000	35.916.000	25.062.000
TOTAL DIVIDEN									
Management Fee	Rp / Bulan	30.312.000	27.055.800	23.799.600	20.543.400	17.287.200	14.031.000	10.774.800	7.518.600
Mitra Investor	Rp / Bulan	70.728.000	63.130.200	55.532.400	47.934.600	40.336.800	32.739.000	25.141.200	17.543.400
DIVIDEN PERLEMBAR SAHAM									
Mitra Investor	Rp / 1 Bulan	12.860	11.478	10.097	8.715	7.334	5.953	4.571	3.190
Mitra Investor	Rp / 3 Bulan	38.579	34.435	30.290	26.146	22.002	17.858	13.713	9.569
Mitra Investor	Rp / 6 Bulan	77.158	68.869	60.581	52.292	44.004	35.715	27.427	19.138
Mitra Investor	Rp / 12 Bulan	154.316	137.739	121.162	104.585	88.008	71.431	54.854	38.277
RANGKUMAN									
Return of Investment	Pertahun	154%	138%	121%	105%	88%	71%	55%	38%
Break Even Point	Bulan	8	9	10	11	14	17	22	31

Proyeksi Transaksi : 30% Dari Kapasitas Produksi (Asumsi Terpahit)

Bagi Hasil Sebelum BEP : 70% Investor & 30% Mending Laundry

Omset : Rp 54.000.000 Perbulan

Pengeluaran : Rp 26.153.333 Perbulan

Laba Bersih : Rp 27.846.667 Perbulan

Total Profit/Dividen Investor : Rp 17.543.400 Perbulan

Profit/Dividen Investor 1 Lembar : Rp 3.190 Perbulan

2 Tahun
BALIK MODAL

49%

TINGKAT PENGEMBALIAN
MODAL (ROI)

Mending Laundry memberikan jaminan balik modal dalam kurun waktu maksimal 2 tahun. Jika proyeksi tersebut tidak terpenuhi, Mending Laundry akan memberikan dana kompensasi keterlambatan sebesar 3% per bulan dari nilai modal bruto hingga pengembalian modal tercapai (di luar dari akumulasi nilai profit yang menjadi hak investor)



PERTANYAAN UMUM

Q : Apa persyaratan untuk menjadi mitra investor patungan?

- A :**
1. Mengisi Formulir Mitra Investor
 2. Melampirkan Foto KTP & Rekening Penerima Dividen
 3. Melampirkan Informasi Ahli Waris
 4. Menyetorkan Modal

Q : Apa saja hak-hak investor

- A :**
1. Mendapatkan laporan lokasi sewa/beli ruko/kios
 2. Mendapatkan laporan berkala pembangunan outlet
 3. Mendapatkan undangan grand opening
 4. Mendapatkan akses CCTV
 5. Mendapatkan akses sistem kasir & sistem pembayaran QRIS/EDC
 6. Mendapatkan laporan performa outlet setiap bulan
 7. Mendapatkan profit & kompensasi (syarat ketentuan berlaku)

Q : Apakah ada surat perjanjian?

- A :** Tentu ada, setiap mitra investor yang melakukan investasi akan menandatangani surat perjanjian investasi yang telah dibuat dan disusun (drafting) oleh Notaris, dan jika ingin di waarmerking oleh Notaris maka biaya ditanggung oleh Mitra Investor.

Q : Kenapa ada mekanisme bagi hasil sebelum BEP (balik modal) dan bagi hasil setelah BEP (balik modal)

- A :** Kami management Mending Laundry berkomitmen untuk mempercepat kembalinya uang investor agar para investor mencapai titik "aman" lebih cepat

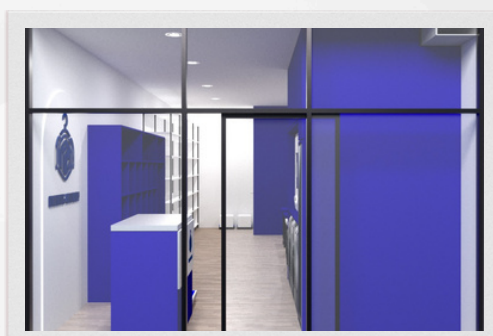
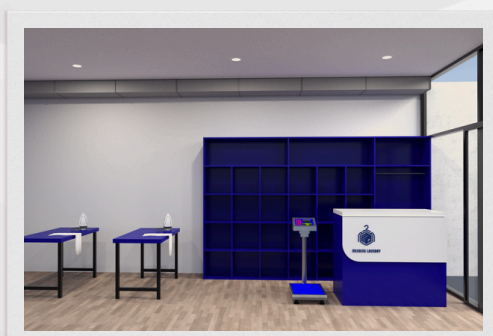
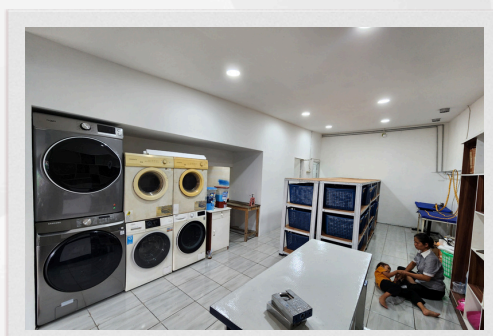
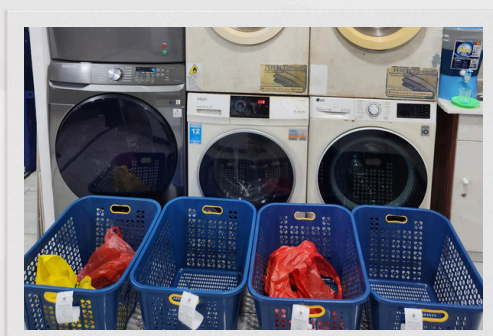
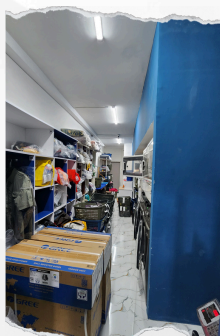
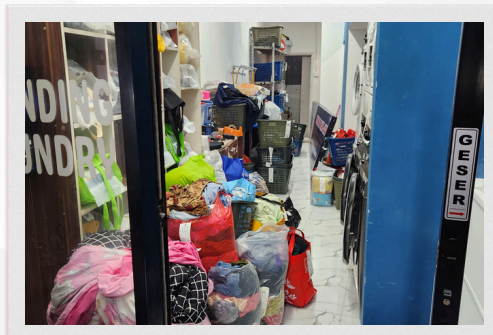
Q : Apa yang terjadi jika usaha Mending Laundry bangkrut?

- A :** Semua usaha dan investasi memiliki resiko, tetapi tidak perlu khawatir karena Mending Laundry memiliki Visi besar untuk menguasai market Laundry di Indonesia serta jika hal terburuk terjadi klausul tersebut sudah diatur oleh Notaris didalam kontrak perjanjian *"bahwa jika mengalami kebangkrutan semua aset akan dijual dan dibagikan kepada semua mitra investor Mending Laundry dan Management Mending Laundry tidak boleh mengambil ataupun menerima hasil penjualan aset"*



MENDING LAUNDRY

GALERI KAMI





MENDING LAUNDRY

**Cara mudah miliki Pasif Income
Gabung sekarang menjadi Mitra Kami**

WhatsApp Official

+62 856 1310 664

**JL. Raya Tonjong, RT/RW 001/009, Tonjong,
Tajurhalang, Kabupaten Bogor, Jawa Barat - 16320
(Patokan : Dekat danau/setu Tonjong, samping sate Cak Ali
atau sebrang Masjid Al-Ikhlas, Kios "Mending Laundry")**

Google Maps : "Mending Laundry Tonjong"

**Instagram : @mendinglaundryid
www.mendinglaundry.id**